

LEGENDE GENERALE

**NIVEAUX EN PLAN**

- +00.00 Niveau fini
- Hsd: 0.00 Hauteur sous dalle
- Hsplf: 0.00 Hauteur sous faux-plafond
- +00.00 Niveau gros oeuvre
- +00.00 Niveau existant
- +00.00 Niveau fini
- +00.00 Niveau de l'étanchéité
- +00.00 Niveau de la dalle existante

**NIVEAUX EN COUPE ET ELEVATION**

- +00.00 Niveau fini
- +00.00 Niveau gros oeuvre
- +00.00 Niveau existant
- Alignement
- Epaisseur de la dalle

Alignement front de rue

Limite des différentes parties du bâtiment

Axes de construction

Axes mitoyens - Limite de propriété

Possibilité de porte d'accès en cas d'utilisation de tout ou d'une partie du rez de chaussée en commerce

NAC= niveau acrotère

NF= niveau fini

MATERIAUX ET ESSENCES

Béton existant

Maçonnerie existante

Béton projeté

Maçonnerie en bloc de béton

Cloison

Élément à démolir

Gravier

Faux-plafond

Isolant rigide

Isolant souple

Toiture verte - Sedum

Bâtiments voisins

LÉGENDE ET MATÉRIAUX DE FAÇADE

- MATÉRIAUX EXISTANTS - PROJÉTÉS**
- Enduit peint ton sable
  - Soubassement briques grises
  - Vitrine châssis bois - vitrage clair
  - Châssis en aluminium gris moyen
  - Portes coulissantes en aluminium gris moyen
  - Porte battante en aluminium gris moyen
  - Châssis fixe rectangulaire aluminium gris moyen
  - Eclairage intégré dans débordement
  - Couvre mur en aluminium laqué gris foncé
  - Seuil en aluminium laqué gris foncé
  - Enseigne publicitaire du commerce
  - Boîtes aux lettres
  - Porte de garage
  - Seuil en pierre bleue
  - DEP en zinc naturel
  - Banne solaire
  - Couvre mur en zinc naturel
  - Couvre mur en pierre bleue
  - Brique blanche
  - Brique brune
  - Chassis blanc
  - Corniche blanche

SECURITE - INCENDIE

Voir plans SIAMU

Dévidoir

Armoire dévidoir

Armoire dévidoir et extincteur

Dévidoir

Extincteur

Sens d'évacuation

I = électro-aimant

X = ferme porte

= ouverture automatique

= fermeture automatique

= résistance au feu EI 30

= résistance au feu EI 60

Paroi - Résistance au feu EI30

Paroi - Résistance au feu EI60

Paroi - Résistance au feu EI120

Paroi - Résistance au feu EI240

TECHNIQUES

Trémie au plafond

Trémie au sol

Trémie au sol et au plafond

AV.

Luminaire voirie

EGOUTTAGE

Réseau enterré

Egoût existant

Eau usée

Eau pluviale

Drain

Réseau suspendu

Egoût existant

Eau usée

Eau pluviale

Drain

RACCORDEMENT AUX RÉGIES ET AUX EGOUTS, EXISTANT, INCHANGÉS

EQUIPEMENTS URBAINS / VOIRIES

Sens de circulation routière

Zone de parking voitures

Passage piétons

Piste cyclable

Parking vélos

Poubelle publique

Repère photos

Entrée bâtiment concerné par la demande

Entrée / sortie

Potelets

Poteau d'éclairage public

Taque d'égoût

Taque incendie

1160 - Bruxelles - Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011  
Avenue Gustave Demey 10-20

UOPC - 4 appartements



SITUATION PROJETEE

Coupe AA-BB-CC

N° Dossier	Dessiné	Echelle	Phase	Ref. Plan
25_334	AIO	1/50	PU	30P_AA-BB-CC
	Vérifié	Date	Discipline	N° Ordre
	CGA	01.12.25	Architecture	9
Modifications				Dessiné   Date
Complément PU				13/01/2026
				A
				B
				C
				D
				E
				F
				G
				H

AV Gustave Demey